

	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH (STWiORR)
<i>Obiekt</i>	Budynek ZDZ Radom
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	Radom ul. Saska 4/6
<i>Zamawiający</i>	Zakład Doskonalenia Zawodowego 25-950 Kielce ul. Paderewskiego 55
<i>Nazwa zamówienia</i>	Remont II piętra budynku Szkół ZDZ w Radomiu.
<i>Rodzaj robót</i>	Roboty remontowe budowlane
<i>Autor opracowania</i>	Krzysztof Kubiakowski
<i>Data opracowania</i>	Listopad 2020 r.

Spis Treści

- 1. Wstęp**
- 1.1 Przedmiot specyfikacji**
- 1.2 Zakres robót**
- 1.3 Określenia podstawowe**
- 1.4 Wymagania dotyczące wykonania robót**
- 2. Termin realizacji**
- 3. Materiały i wyroby**
- 4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**
- 5. Wymagania dotyczące środków transportu**
- 6. Ogólne zasady kontroli jakości**
- 7. Prace niebezpieczne pożarowo**
- 8. Obmiar robót**
- 9. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów**
- 10. Odbiór robót**
- 11. Dokumenty odniesienia**
- 12. Gwarancja.**
- 13. Podstawa płatności**
- 14. Ważniejsze normy i przepisy**

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot specyfikacji (STWiORR).

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWiORR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budowlanym: Remont II piętra budynku Szkół ZDZ w Radomiu przy ul. Saskiej 4/6 .

Ustalenia zawarte w STWiORR obejmują prace związane z wykonawstwem i odbiorem robót remontowych. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót.

1.2 Zakres robót.

a) Przedmiar robót oraz podstawy katalogowe mają charakter poglądowy, zawierają roboty podstawowe i służą do opisu robót.

b) Remont II piętra budynku Szkół ZDZ w Radomiu.

- Rozebranie stopni, podstopni i cokołu schodów
- Frezowanie powierzchni betonowych, wykonanie warstwy wyrównującej polimerowo-cementowej i gruntowanie podłoża
- Wykonanie stopni, podstopni i cokołu z płytek terakotowych antypoślizgowych ryflowanych
- Rozebranie posadzek z płytek terakota
- Frezowanie powierzchni betonowych, wykonanie warstwy wyrównującej polimerowo-cementowej i gruntowanie podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej izolacja pozioma i gruntowanie podłoża
- Wykonanie posadzek terakotowych antypoślizgowych i ułożenie cokolika 10 cm
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i podłóg folią
- Przygotowanie powierzchni do malowania – sufity i ściany i gruntowanie powierzchni poziomych i pionowych

- Wykonanie gładzi 1-warstwowej i gruntowanie
- Malowanie 2 krotne ścian i sufitów
- Opalanie farby olejnej
- Lakierowanie 2 krotne tynków ścian – lamperia
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych, demontaż drzwi i montaż nowych ościeżnic drewnianych regulowanych i drzwi wewnętrznych, pełnych, fabrycznie wykończonych, systemu DRE STANDARD CPL
- Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego i wykonanie nowego z PCV
- Rozebranie wykładziny ściennej – glazura, szpachlowanie nierówności, gruntowanie podłoża i wykonani izolacji powłokowej bitumicznej pionowej wraz z gruntowaniem
- Licowanie ścian płytkami – glazura w uzgodnieniu z Dyrektorem Jednostki
- Wykonanie sufitów podwieszanych, sufity z rastami 600x600
- Wykonanie konstrukcji z belek drewnianych, wykucie w ścianie pod ich montaż dla zamontowania schodów składanych
- Montaż schodów składanych metalowych 0,86x1,30
- Demontaż starych opraw oświetleniowych i montaż nowych oszczędnych
- Demontaż gniazd i wyłączników, montaż nowych gniazd i wyłączników
- Demontaż grzejnika żeliwnego i grzejnika z rury żebrowej / fawir / i montaż nowych grzejników stalowych, płytowych z przeliczeniem powierzchni grzewczych
- Demontaż urządzeń sanitarnych – umywalki, baterie i ustępy fajansowe i montaż nowych urządzeń sanitarnych – umywalki, baterie i ustępy z płuczką
- Montaż nakładek na parapety
- Demontaż i montaż nowych kratki wentylacyjnych
- Rozebranie posadzek z oderwaniem listew cokołów – panele i zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych

- Wyrównanie podłogi – szlifowanie, warstwa wyrównująca polimerowo-cementowa i gruntowanie podłogi
- Wykonanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych oraz listwy na ścianę 10 cm – TARKET klasy odpowiadającej do szkół
- Zamurowanie otworów ścianek na ½ cegły – otworu drzwiowego i nadbudowa ścianki w łazience wraz z wykonaniem tynków kat. III z zaprawy cem - wap.
- Malowanie 2 krotne farbą olejną elementów metalowych – rury wodociągowe, kanalizacyjne
- Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego
- Usunięcie z II piętra gruzu, wywóz gruzu i utylizacja materiałów z rozbiórki
- Doprowadzenie – posprzątanie obiektu do odbioru końcowego

Uwaga:

- **Roboty będą prowadzone na czynnym-użytkowanym obiekcie, prace można wykonywać od godz. 7,00 do godz. 16 00 , lub po innych ustaleniach z Dyrektorem Jednostki.**
- **Przed złożeniem oferty cenowej wskazana jest wizja lokalna.**

1.3 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej STWiORR są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót .

Prace remontowe budynku powinny być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jego prawidłowego użytkowania w trakcie remontu (**budynek będzie użytkowany**). Urządzenia które nie podlegają wymianie, mają być starannie zabezpieczone przed uszkodzeniem

i zabrudzeniem. Posadzki, meble i urządzenia należy zabezpieczyć folią budowlaną. W razie uszkodzenia wykonawca na swój koszt wymieni uszkodzone urządzenia na nowe, wolne od wad.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z przedmiarem i specyfikacją.

Do kierowania robotami ze strony Wykonawcy wymagana jest osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem kompleksu w zakresie:

- a) terminu rozpoczęcia robót; po przekazaniu placu budowy.
- b) harmonogramu robót: ustalić z Dyrektorem Jednostki.

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.), za wyjątkiem złomu, który należy przekazać protokolarnie do magazynu ZDZ w Kielcach. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje odpady i materiały pochodzące z rozbiórki.

2. Termin realizacji:

- a) Protokolarne przekazanie placu budowy – do trzech dni po podpisaniu umowy (lub pierwszy dzień roboczy po tym terminie) przez Inspektora Nadzoru ZDZ.
- b) Termin rozpoczęcia robót – z chwilą przekazania placu budowy,
- c) Termin zakończenia robót - 23.XII.2020 .

3. Materiały i wyroby

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) remontowe prace budowlane powinny zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji;
- b) bezpieczeństwa pożarowego;
- c) bezpieczeństwa użytkowania;
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570) stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

5. Wymagania dotyczące środków transportu

Do transportu materiałów należy stosować środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny dróg wewnętrznych .

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych .

6. Ogólne zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i stosowanych materiałów.

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności z przedmiarem, specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

7. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac należy zgłosić pisemnie do Inspektora ochrony przeciwpożarowej podlegającego właściwemu użytkownikowi budynku.

8. Obmiar robót

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony przedmiar robót.

Jednostki obmiarowe:

1 m³ - objętość gruzu, betonu, ziemi;

1 m² - powierzchnia, drogi, placu, posadzki, ścian, sufitów;

1 m – długość przewodów, stali;

1 szt. – ilość wbudowanych elementów.

9. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat

technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Kierownik budowy (wykonawca) po zakończeniu wszystkich robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami.

10. Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiór końcowy;
- c) odbiór pogwarancyjny.

Ad a) Odbiór robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość zgłasza Wykonawca powiadamiając Zamawiającego na piśmie. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **trzech dni** od daty pisemnego zawiadomienia. Odbioru robót zanikających dokona Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

Ad. b) Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną.

Ad. c) Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

11. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

- a) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego;
- b) Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji.

12. Gwarancja.

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty - 10 lat.

13. Podstawa płatności

- a) Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót i zakresu robót określonego w punkcie 1. niniejszej STWiORR;
- b) Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót;
- c) Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

14. Ważniejsze normy i przepisy:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót, oraz zgodnie z przepisami:

- a) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332);

- a) Ustawy z dnia 19.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1570);
- b) Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 736);
- c) Normy
- d) Normy.....

Nie wymienienie z nazwy i nr norm wiążących nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania robót z warunkami w nich zawartymi.

Sporządził: Krzysztof Kubiakowski

.....
podpis

.....
podpis Dyrektora Jednostki