

	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH (STWiORR)
<i>Obiekt</i>	Budynek ZDZ Jędrzejów
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	Jędrzejów Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6
<i>Zamawiający</i>	Zakład Doskonalenia Zawodowego 25-950 Kielce ul. Paderewskiego 55
<i>Nazwa zamówienia</i>	Remont 6 łazienek wraz z wymianą drzwi wewnętrznych w budynku CKZ Jędrzejów
<i>Rodzaj robót</i>	Roboty remontowe budowlane
<i>Autor opracowania</i>	Małgorzata Rolka
<i>Data opracowania</i>	LISTOPAD 2020 r.

Spis Treści

- 1. Wstęp**
- 1.1 Przedmiot specyfikacji**
- 1.2 Zakres robót**
- 1.3 Określenia podstawowe**
- 1.4 Wymagania dotyczące wykonania robót**
- 2. Termin realizacji**
- 3. Materiały i wyroby**
- 4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**
- 5. Wymagania dotyczące środków transportu**
- 6. Ogólne zasady kontroli jakości**
- 7. Prace niebezpieczne pożarowo**
- 8. Obmiar robót**
- 9. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów**
- 10. Odbiór robót**
- 11. Dokumenty odniesienia**
- 12. Gwarancja.**
- 13. Podstawa płatności**
- 14. Ważniejsze normy i przepisy**

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot specyfikacji (STWiORR).

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWiORR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budowlanym: Remont 6 łazienek oraz wymiana drzwi wewnętrznych w budynku Szkoły ZDZ przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6 w Jędrzejowie

Ustalenia zawarte w STWiORR obejmują prace związane z wykonawstwem i odbiorem robót remontowych. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót.

1.2 Zakres robót.

a) Przedmiar robót oraz podstawy katalogowe mają charakter poglądowy, zawierają roboty podstawowe i służą do opisu robót.

b) Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewnia wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

✓ Remont łazienki dla niepełnosprawnych PARTER

- demontaż opraw świetlówkowych
- demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego
- demontaż umywalki dla niepełnosprawnych
- demontaż WC Kompakt dla niepełnosprawnych
- demontaż zaworów przelotowych
- demontaż grzejnika
- demontaż wentylatora sufitowego
- demontaż dozowników na ręczniki, na papier, lustra
- demontaż gniazd i włączników
- demontaż uchwytów dla niepełnosprawnych , 3 sztuk

- rozebranie posadzek z terakoty
- rozebranie wykładziny ściiennej - glazura
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych na rusztach metalowych wypełnionych płytami 600 x 600 mm
- montaż listew aluminiowych
- montaż nowych opraw oświetleniowych LED w suficie podwieszanym
- wykonanie warstwy wyrównawczej i gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych poziomych i pionowych na wys. 1 m
- wykonanie nowych posadzek z terakoty
- licowanie ścian płytkami - glazura
- przygotowanie powierzchni pionowych pod malowanie
- gruntowanie powierzchni pionowych pod malowanie
- malowanie 2 x farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych
- montaż nowych zaworów przelotowych
- montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych
- montaż nowego wentylatora
- ponowny montaż zdemontowanego grzejnika
- wymiana wpustu ściekowego
- montaż nowej umywalki dla niepełnosprawnych wraz z baterią
- montaż nowego WC podtynkowego dla niepełnosprawnych, montaż elementów montażowych do miski ustępowej, montaż przycisku, montaż ustępu
- ponowny montaż zdemontowanych uchwytów dla niepełnosprawnych 3 sztuk
- montaż nowego dozownika na mydło, nowego podajnika na papier, nowego podajnika na ręczniki papierowe oraz nowego lustra o wym.60x60 cm

- wywóz gruzu i utylizacja

✓ **Remont łazienki dla kobiet PARTER**

- demontaż opraw świetlówkowych

- demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego

- demontaż umywalek wraz z bateriami , 3 szt

- demontaż WC Kompakt, 3 szt.

- demontaż zaworów przelotowych

- demontaż grzejników

- demontaż kabin systemowych

- demontaż wentylatora sufitowego

- demontaż dozowników na ręczniki, na papier, na mydło, lustra

- demontaż gniazd i włączników

- rozebranie posadzek z terakoty

- rozebranie wykładziny ściennej - glazura

- wykonanie nowych sufitów podwieszanych na rusztach metalowych wypełnionych płytami 600 x 600 mm

- montaż listew aluminiowych

- montaż nowych opraw oświetleniowych LED w suficie podwieszanym

- wykonanie warstwy wyrównawczej i gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych poziomych i pionowych na wys. 1 m

- wykonanie nowych posadzek z terakoty

- licowanie ścian płytkami - glazura

- przygotowanie powierzchni pionowych pod malowanie

- gruntowanie powierzchni pionowych pod malowanie

- malowanie 2 x farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych
- montaż nowych zaworów przelotowych
- montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych
- montaż nowego wentylatora
- ponowny montaż zdemontowanych grzejników
- ponowny montaż zdemontowanych kabin systemowych
- wymiana wpustu ściekowego
- montaż nowych umywalek wraz z bateriami 3 sztuki, w tym jedna sztuka w nowym miejscu
- montaż nowego WC Kompaktu, 3 szt.
- montaż nowych dozowników na mydło, nowych podajników na papier, nowych podajników na ręczniki papierowe oraz 3 szt. nowych luster 60x60 cm
- wywóz gruzu i utylizacja

✓ **Remont łazienki dla kobiet PIĘTRO I**

- demontaż opraw świetlówkowych
- demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego
- demontaż umywalek wraz z bateriami , 3 szt.
- demontaż WC Kompakt, 3 szt.
- demontaż zaworów przelotowych
- demontaż grzejników
- demontaż kabin systemowych
- demontaż wentylatora sufitowego
- demontaż dozowników na ręczniki, na papier, na mydło, lustra
- demontaż gniazd i włączników
- rozebranie posadzek z terakoty

- rozebranie wykładziny ściennej - glazura
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych na rusztach metalowych wypełnionych płytami 600 x 600 mm
- montaż listew aluminiowych
- montaż nowych opraw oświetleniowych LED w suficie podwieszanym
- wykonanie warstwy wyrównawczej i gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych poziomych i pionowych na wys. 1 m
- wykonanie nowych posadzek z terakoty
- licowanie ścian płytkami - glazura
- przygotowanie powierzchni pionowych pod malowanie
- gruntowanie powierzchni pionowych pod malowanie
- malowanie 2 x farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych
- montaż zaworów przelotowych
- montaż włączników i gniazd elektrycznych
- montaż wentylatora
- ponowny montaż zdemontowanych grzejników
- ponowny montaż zdemontowanych kabin systemowych
- wymiana wpustu ściekowego
- montaż umywalek wraz z bateriami 3 sztuki, w tym jedna sztuka w nowym miejscu
- montaż nowego WC Kompaktu, 3 szt.
- montaż nowych dozowników na mydło, nowych podajników na papier, nowych podajników na ręczniki papierowe oraz 3 szt. nowych luster 60x60
- wywóz gruzu i utylizacja

✓ **Remont łazienki dla personelu PIĘTRO I**

- demontaż opraw świetlówkowych
- demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego
- demontaż umywalki
- demontaż WC Kompact
- demontaż zaworów przelotowych
- demontaż grzejnika
- demontaż wentylatora sufitowego
- demontaż dozowników na ręczniki, na papier, lustra
- demontaż gniazd i włączników
- rozebranie posadzek z terakoty
- rozebranie wykładziny ściiennej - glazura
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych na rusztach metalowych wypełnionych płytami 600 x 600 mm
- montaż listew aluminiowych
- montaż nowych opraw oświetleniowych LED w suficie podwieszanym
- wykonanie warstwy wyrównawczej i gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych poziomych i pionowych na wys. 1 m
- wykonanie nowych posadzek z terakoty
- licowanie ścian płytkami - glazura
- montaż nowych zaworów przelotowych
- montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych
- montaż nowego wentylatora
- ponowny montaż zdemontowanego grzejnika
- wymiana wpustu ściekowego

- montaż nowej umywalki wraz z baterią
- montaż nowego WC podtynkowego, montaż elementów montażowych do miski ustępowej, montaż przycisku, montaż ustępu
- montaż nowego dozownika na mydło, nowego podajnika na papier, nowego podajnika na ręczniki papierowe oraz nowego lustro o wym.60x60 cm
- wywóz gruzu i utylizacja

✓ **Remont łazienki dla mężczyzn PIĘTRO I**

- demontaż opraw świetlówkowych
- demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego
- demontaż umywalek wraz z bateriami , 2 szt
- demontaż WC Kompakt, 2 szt.
- demontaż pisuarów, 2 szt.
- demontaż zaworów przelotowych
- demontaż grzejników
- demontaż kabin systemowych
- demontaż wentylatora sufitowego
- demontaż dozowników na ręczniki, na papier, na mydło, lustro
- demontaż gniazd i włączników
- rozebranie posadzek z terakoty
- rozebranie wykładziny ściiennej - glazura
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych na rusztach metalowych wypełnionych płytami 600 x 600 mm
- montaż listew aluminiowych
- montaż nowych opraw oświetleniowych LED w suficie podwieszanym
- wykonanie warstwy wyrównawczej i gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych poziomych i pionowych na wys. 1 m
- wykonanie nowych posadzek z terakoty
- licowanie ścian płytkami - glazura
- montaż nowych zaworów przelotowych
- montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych
- montaż nowego wentylatora
- ponowny montaż zdemontowanych grzejników
- ponowny montaż zdemontowanych kabin systemowych
- wymiana wpustu ściekowego
- montaż nowych umywalek wraz z bateriami 2 sztuki
- montaż nowych WC Kompaktów , 2 szt.
- montaż nowych pisuarów 2 szt.
- montaż nowych dozowników na mydło, nowych podajników na papier, nowych podajników na ręczniki papierowe oraz 2 szt. nowych luster 60x60 cm
- wywóz gruzu i utylizacja

✓ **Remont łazienki dla kobiet PIĘTRO II**

- demontaż opraw świetlówkowych
- demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego
- demontaż umywalki
- demontaż WC Kompaktu
- demontaż zaworów przelotowych
- demontaż grzejnika
- demontaż wentylatora sufitowego
- demontaż dozowników na ręczniki, na papier, lustra

- demontaż gniazd i włączników
- rozebranie posadzek z terakoty
- rozebranie wykładziny ściennej - glazura
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych na rusztach metalowych wypełnionych płytami 600 x 600 mm
- montaż listew aluminiowych
- montaż nowych opraw oświetleniowych LED w suficie podwieszanym
- wykonanie warstwy wyrównawczej i gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych poziomych i pionowych na wys. 1 m
- wykonanie nowych posadzek z terakoty
- licowanie ścian płytkami - glazura
- montaż nowych zaworów przelotowych
- montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych
- montaż nowego wentylatora
- ponowny montaż zdemontowanego grzejnika
- wymiana wpustu ściekowego
- montaż nowej umywalki wraz z baterią
- montaż nowego WC Kompaktu
- montaż nowego dozownika na mydło, nowego podajnika na papier, nowego podajnika na ręczniki papierowe oraz nowego lustro o wym.60x60 cm
- wywóz gruzu i utylizacja
- ✓ **Wymiana drzwi wewnętrznych**
- wykucie z muru ościeżnic metalowych i demontaż starych drzwi
- montaż nowych ościeżnic drewnianych regulowanych

- montaż nowych drzwi wewnętrznych fabrycznie wykończonych system DRE STANDARD CPL

Parter

- Drzwi do WC dla niepełnosprawnych 100 P – 1 szt. wyposażone w klamki, zawiasy, samozamykacze, zamek z blokadą wc i sygnalizacją otwarte/zamknięte, łazienkowe z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem do uzgodnienia z Inwestorem
- Drzwi 90 L -2szt, 90 P -2szt wyposażone w klamki, zamki, zawiasy, samozamykacze, łazienkowe wyposażone z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem do uzgodnienia z Inwestorem
- Drzwi 80 P -1szt. wyposażone w klamki, zamki, zawiasy, samozamykacze

Piętro I

- Drzwi 90 L -4szt, 90 P -3szt wyposażone w klamki, zamki, zawiasy, samozamykacze, łazienkowe z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem do uzgodnienia z Inwestorem
- Drzwi 90 L – 2 szt. wyposażone w klamki, zamki, zawiasy

Piętro II

- Drzwi 90 L -4szt, 90 P -2szt wyposażone w klamki, zamki, zawiasy, samozamykacze, łazienkowe z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem do uzgodnienia z Inwestorem
- Drzwi 90 L -1szt, 90 P -2szt wyposażone w klamki, zamki, zawiasy
- Drzwi 100 L – 1szt. wyposażone w klamki, zamki, zawiasy
- przed przystąpieniem do prac należy starannie zabezpieczyć wszelkie elementy mogące ulec zabrudzeniu lub uszkodzeniu
- po zakończeniu prac należy uporządkować teren po robotach remontowych, należy usunąć, wywieźć odpady i gruz

Uwaga:

- Roboty będą prowadzone na czynnym-użytkowanym obiekcie, prace można wykonywać od godz. 7,00 do godz. 16 00 , lub po innych ustaleniach z Dyrektorem Jednostki.
- Przed złożeniem oferty cenowej wskazana jest wizja lokalna.
- Wszystkie materiały przed wbudowaniem oraz kolorystykę należy ustalić z Inwestorem, Dyrektorem Jednostki przed rozpoczęciem prac.

1.3 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej STWiORR są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót .

Prace remontowe budynku powinny być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jego prawidłowego użytkowania w trakcie remontu (**budynek będzie użytkowany**). Urządzenia które nie podlegają wymianie, mają być starannie zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Posadzki, meble i urządzenia należy zabezpieczyć folią budowlaną. W razie uszkodzenia wykonawca na swój koszt wymieni uszkodzone urządzenia na nowe, wolne od wad.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z przedmiarem i specyfikacją.

Do kierowania robotami ze strony Wykonawcy wymagana jest osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem kompleksu w zakresie:

- a) terminu rozpoczęcia robót; po przekazaniu placu budowy.
- b) harmonogramu robót: ustalić z Dyrektorem Jednostki.

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.), za wyjątkiem złomu, który należy przekazać protokolarnie do magazynu ZDZ w Kielcach. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje odpady i materiały pochodzące z rozbiórki.

2. Termin realizacji:

- a) Protokolarne przekazanie placu budowy – w trzecim dniu po podpisaniu umowy (lub pierwszy dzień roboczy po tym terminie) przez Dyrektora Jednostki ZDZ.
- b) Termin rozpoczęcia robót – z chwilą przekazania placu budowy,
- c) Termin zakończenia robót - 23.12.2020 r.

3. Materiały i wyroby

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) remontowe prace budowlane powinny zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji;
- b) bezpieczeństwa pożarowego;
- c) bezpieczeństwa użytkowania;
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. poz. 215 z późn. zm.) stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

5. Wymagania dotyczące środków transportu

Do transportu materiałów należy stosować środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny dróg wewnętrznych .

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych .

6. Ogólne zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i stosowanych materiałów.

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności z przedmiarem, specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

7. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac należy zgłosić pisemnie do Inspektora ochrony przeciwpożarowej podlegającego właściwemu użytkownikowi budynku.

8. Obmiar robót

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony przedmiar robót.

Jednostki obmiarowe:

1 m³ - objętość gruzu, betonu, ziemi;

1 m² - powierzchnia, drogi, placu, posadzki, ścian, sufitów;

1 m – długość przewodów, stali;

1 szt. – ilość wbudowanych elementów.

9. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Kierownik budowy (wykonawca) po zakończeniu wszystkich robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami.

10. Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiór końcowy;
- c) odbiór pogwarancyjny.

Ad a) Odbiór robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość zgłasza Wykonawca powiadamiając Zamawiającego na piśmie. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **trzech dni** od daty pisemnego zawiadomienia. Odbioru robót zanikających dokona Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

Ad. b) Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań

dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną.

Ad. c) Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

11. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

- a) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego;
- b) Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji.

12. Gwarancja.

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty - 5 lat.

13. Podstawa płatności

- a) Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót i zakresu robót określonego w punkcie 1. niniejszej STWiORR;

- b) Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót;
- c) Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

14. Ważniejsze normy i przepisy:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót, oraz zgodnie z przepisami:

- a) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333, z późn. zm.);
- a) Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 215, z późn. zm.);
- b) Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 736);
- c) Normy
- d) Normy.....

Nie wymienienie z nazwy i nr norm wiążących nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania robót z warunkami w nich zawartymi.

Sporządziła: Małgorzata Rolka

.....
podpis

.....
podpis Dyrektora Jednostki