

	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH (STWiORR)</b>
<i>Obiekt</i>	Budynek ZDZ Chmielnik
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	Chmielnik ul. Mielczarskiego 7
<i>Zamawiający</i>	<b>Zakład Doskonalenia Zawodowego 25-950 Kielce ul. Paderewskiego 55</b>
<i>Nazwa zamówienia</i>	Roboty remontowe w budynku OKZ Chmielnik.
<i>Rodzaj robót</i>	Remont pomieszczeń I piętra pod potrzeby przedszkola
<i>Autor opracowania</i>	Krzysztof Kubiakowski
<i>Data opracowania</i>	Maj 2020 r.

## **Spis Treści**

- 1. Wstęp**
- 1.1 Przedmiot specyfikacji**
- 1.2 Zakres robót**
- 1.3 Określenia podstawowe**
- 1.4 Wymagania dotyczące wykonania robót**
- 2. Termin realizacji**
- 3. Materiały i wyroby**
- 4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**
- 5. Wymagania dotyczące środków transportu**
- 6. Ogólne zasady kontroli jakości**
- 7. Prace niebezpieczne pożarowo**
- 8. Obmiar robót**
- 9. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów**
- 10. Odbiór robót**
- 11. Dokumenty odniesienia**
- 12. Gwarancja.**
- 13. Podstawa płatności**
- 14. Ważniejsze normy i przepisy**

## **1. WSTĘP.**

### **1.1 Przedmiot specyfikacji (STWiORR).**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWiORR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami budowlanymi w budynku CKZ Chmielnik ul. Mielczarskiego 7.

Ustalenia zawarte w STWiORR obejmują prace związane z wykonawstwem i odbiorem robót remontowych. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót.

### **1.2 Zakres robót.**

- a - Przedmiar robót oraz podstawy katalogowe mają charakter poglądowy, zawierają roboty podstawowe i służą do opisu robót.
- b - Roboty budowlane w budynku CKZ przy ul. Mielczarskiego 7 w Chmielniku .
  - rozebranie posadzek i cokolików z terakoty
  - rozebranie ścianek
  - wykonanie przesklepień otworów – dwuteownik 180 – zamurowanie ścian
  - wykonanie tynków wewnętrznych
  - wywóz gruzu z pomieszczeń I piętra
  - wykonanie warstw wyrównujących i samopoziomujących
  - posadzki z wykładzin - tarket
  - wykucie z muru starych okien i ościeżnic drzwiowych montaż nowych okien
  - montaż ościeżnic, nowych drzwi i okien.
  - montaż drzwi aluminiowych 2- skrzyłowych EI60 dymoszczelne
  - przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian i sufitów
  - gruntowanie powierzchni poziomych i pionowych

- malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów

**Uwaga:**

- Roboty będą prowadzone na czynnym-użytkowanym obiekcie, prace można wykonywać od godz. 7,00 do godz. 16 00 , prace w innych godzinach należy uzgodnić z Dyrektorem Jednostki.

- Przed złożeniem oferty cenowej wskazana jest wizja lokalna.

**1.3 Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej STWiORR są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

**1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót .**

Prace remontowe budynku powinny być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jego prawidłowego użytkowania w trakcie remontu (**budynek będzie użytkowany**). Urządzenia które nie podlegają wymianie, mają być starannie zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Posadzki, meble i urządzenia należy zabezpieczyć folią budowlaną. W razie uszkodzenia wykonawca na swój koszt wymieni uszkodzone urządzenia na nowe, wolne od wad.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z przedmiarem i specyfikacją.

Do kierowania robotami ze strony Wykonawcy wymagana jest osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem kompleksu w zakresie:

- a) terminu rozpoczęcia robót; 3 dni po podpisaniu umowy.
- b) harmonogramu robót.

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.), za wyjątkiem złomu, który należy przekazać protokolarnie do magazynu ZDZ w Kielcach. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje odpady i materiały pochodzące z rozbiórki.

## 2. Termin realizacji:

- a) Protokolarne przekazanie placu budowy – ~~w trzecim dniu~~ po podpisaniu umowy (lub pierwszy dzień roboczy po tym terminie) przez Dyrektora Wydziału Działalności Statutowej, Nadzoru i Kontroli ZDZ w Kielcach, Tel: 41/3664791 wew. 320
- b) Termin rozpoczęcia robót – z chwilą przekazania placu budowy,
- c) Termin zakończenia robót - <sup>18</sup>20.08.2020 r.

## 3. Materiały i wyroby

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) remontowe prace budowlane powinny zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji;
- b) bezpieczeństwa pożarowego;
- c) bezpieczeństwa użytkowania;
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- e) ochrony przed hałasem i drganiami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570) stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie.

#### **4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

#### **5. Wymagania dotyczące środków transportu**

Do transportu materiałów należy stosować środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny dróg wewnętrznych .

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych .

#### **6. Ogólne zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i stosowanych materiałów.

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności z przedmiarem, specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

#### **7. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym**

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac należy zgłosić pisemnie do Inspektora ochrony przeciwpożarowej podlegającego właściwemu użytkownikowi budynku.

#### **8. Obmiar robót**

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony przedmiar robót.

##### **Jednostki obmiarowe:**

1 m<sup>3</sup> - objętość gruzu, betonu, ziemi;

1 m<sup>2</sup> - powierzchnia, drogi, placu, posadzki, ścian, sufitów;

1 m – długość przewodów, stali;

1 szt. – ilość wbudowanych elementów.

## **9. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów**

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Kierownik budowy (wykonawca) po zakończeniu wszystkich robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami.

## **10. Rodzaje odbiorów robót:**

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiór końcowy;
- c) odbiór pogwarancyjny.

### **Ad a) Odbiór robót zanikających.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość zgłasza Wykonawca powiadamiając Zamawiającego na piśmie. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **trzech dni** od daty pisemnego zawiadomienia. Odbioru robót zanikających dokona Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchylenia

i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

#### **Ad. b) Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną.

#### **Ad. c) Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie

gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

### **11. Dokumenty odniesienia**

Dokumentacją odniesienia jest:

- a) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego;
- b) Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji.

### **12. Gwarancja.**

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty - 5 lat.

### **13. Podstawa płatności**

- a) Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót i zakresu robót określonego w punkcie 1. niniejszej STWiORR;
- b) Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót;
- c) Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

### **14. Ważniejsze normy i przepisy:**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót, oraz zgodnie z przepisami:

- a) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332);
- a) Ustawy z dnia 19.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1570);

b) Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 736);

c) Normy .....

d) Normy.....

**Nie wymienienie z nazwy i nr norm wiążących nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania robót z warunkami w nich zawartymi.**

Sporządził: Krzysztof Kubiakowski

.....  
podpis



.....  
podpis Dyrektora Jednostki